

**EXEKUČNÍ PŘÍKAZ  
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ**

<b>Povinný:</b> zastoupený:	<b>Bolek Tomáš, RČ 85-08-14/3677, IČ 72964481, Vlčí Habřina čp.114, 53341 Vlčí Habřina</b> manžel/ka: Bolková Nikola, RČ 90-60-01/3435, Vlčí Habřina čp. 114, 53341 Vlčí Habřina
<b>Vymáhaná povinnost:</b>	210 000,00 Kč s příslušenstvím: Úrok z prodlení 15,00% ročně z částky 210 000,00 Kč od 15.11.2023 do zaplacení, Náklady předcházejícího řízení 37 137,50 Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu §87 odst. 2 z.č. 120/2001 Sb., a soudnímu exekutorovi náklady exekuce ( Vých nákladů exekuce a nákladů oprávněného soudní exekutor určí v příkazu k úhradě nákladů exekuce. Náklady oprávněného se předběžně stanovují v částce 11 785,40 Kč. Náklady exekuce se předběžně stanovují v částce 53 082,70 Kč. ) Celkem ke dni vydání exekučního příkazu <b>333 968,10 Kč</b>
<b>Oprávněný:</b> zastoupený: Číslo účtu oprávněného:	<b>Melounová Jolana, Ing., datum narození 17.04.1973, Březinova čp.487 / čo.9, 18600 Praha</b> právní zástupce: Černý Tomáš, Mgr., IČ 66257158, Čimická čp.717 / čo.34, 18200 Praha
<b>Nemovitá věc:</b>	nacházejících se v katastrálním území Vlčí Habřina č. 783692 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním pracovištěm Pardubice, na území obce Vlčí Habřina, na listu vlastnictví č. 132: - Stavební pozemek ve společném jmění manželů p. číslo St. 19/1, o výměře 682 m2 (zastavěná plocha a nádvoří), součástí pozemku je stavba v části obce Vlčí Habřina č.p. 21 (rod.dům) - Pozemek ve společném jmění manželů p. číslo 45/1, o výměře 530 m2 (zahrada) - Pozemek ve společném jmění manželů p. číslo 45/4, o výměře 158 m2 (zahrada) - Pozemek ve společném jmění manželů p. číslo 415/16, o výměře 321 m2 (zahrada) - Stavba ve společném jmění manželů (rod.dům) č.p. 21 v části obce Vlčí Habřina, která je součástí pozemku č. St. 19/1
<b>Pověření soudního exekutora vydal: OS Pardubice dne 19. července 2024 pod č.j. 34 EXE 1194/2024-11</b>	
<b>Exekuční titul:</b> Rozsudek, OS Pardubice ze dne 23. května 2024 č.j. 18 C 97/2024-26	

\* Částka odpovídá řádce 12 tabulky č. 1

I. Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovité věci povinného, nacházejících se v katastrálním území Vlčí Habřina č. 783692 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním pracovištěm Pardubice, na území obce Vlčí Habřina, na listu vlastnictví č. 132:

- Stavební pozemek ve společném jmění manželů p. číslo St. 19/1, o výměře 682 m2 (zastavěná plocha a nádvoří), součástí pozemku je stavba v části obce Vlčí Habřina č.p. 21 (rod.dům)
- Pozemek ve společném jmění manželů p. číslo 45/1, o výměře 530 m2 (zahrada)
- Pozemek ve společném jmění manželů p. číslo 45/4, o výměře 158 m2 (zahrada)
- Pozemek ve společném jmění manželů p. číslo 415/16, o výměře 321 m2 (zahrada)
- Stavba ve společném jmění manželů (rod.dům) č.p. 21 v části obce Vlčí Habřina, která je součástí pozemku č. St. 19/1 k vymožení pohledávky oprávněného.

II. Povinnému a manželovi povinného se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,

2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému a manželovi povinného se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení usnesení oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný, případně manžel povinného, odpovídá za škodu tím způsobenou,

2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

#### **Poučení:**

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Je-li exekuce vedena k vymožení peněžité povinnosti ze závazku povinného vzniklého v době, kdy byl nezletilým, který nenabyl plné svéprávnosti, lze exekucí pouze majetek, který povinný nabyt před nabytím plné svéprávnosti, a majetek, který nabyt právním jednáním vztahujícím se výlučně k majetku nabytému před nabytím plné svéprávnosti; to neplatí pro peněžité pohledávky vzniklé při samostatném provozování obchodního závodu nebo jiné obdobné výdělečné činnosti podle zvláštního právního předpisu. Je-li exekucí postižen majetek v rozporu s větou předchozí, může se povinný domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, těm, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, příslušnému katastrálnímu úřadu, povinnému, případně manželu povinného.

V Plzni dne 22. července 2024

**Mgr. Ing. Jiří Prošek, soudní exekutor**

Vyřizuje: Petr Klepáček

#### Další informace k exekučnímu řízení

##### 1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamená vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

##### 2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

##### 3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžitá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	210 000,00 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (22. července 2024)	21 962,50 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	37 137,50 Kč
4	vymáhaná peněžitá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	269 100,00 Kč
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	9 740,00 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	2 045,40 Kč
7	odměna soudního exekutora	40 370,00 Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3 500,00 Kč
9	další náklady exekuce	Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	9 212,70 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	64 868,10 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	333 968,10 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opěťující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

Úrok, Úrok z prodlení, Smluvní pokuta, Penále <u>denně</u> z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání výzvy	87,50 Kč
---	----------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1 - Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru), která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 2129000/5800, variabilní symbol 0361024,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška, na adrese Dominikánská 13/8 Plzeň, Po - Pá 08:00 - 15:00, případně v jinou dobu po telefonické dohodě,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 2129000/5800, variabilní symbol 0361024.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol.

Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

#### 4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška, exekutorského úřadu Plzeň - město:

Pokladní hodiny: Po - Pá 08:00 - 14:00

Úřední hodiny: Po - Pá 08:00 - 14:00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.