



Sp. zn.: SÚ 42079/2025/NoO

Č.j.: MmP 80010/2025

Vyřizuje: Bc. Mária Němcová

tel.: +420466859352

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 9.6.2025



S00BX02OK48I

K vyvěšení na úřední desku:

Magistrát města Pardubice – elektronická úřední deska

Obec Rohovládova Bělá, úřední deska, Rohovládova Bělá č.p. 32, 533 43 Rohovládova Bělá

Obec Vlčí Habřina, úřední deska, Vlčí Habřina č.p. 104, 533 41 Lázně Bohdaneč

Obec Přelovice, úřední deska, Přelovice č.p. 87, 533 41 Lázně Bohdaneč

Obec Břehy, úřední deska, Bahníkova č.p. 8, Břehy, 535 01 Přelouč

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice, IČ:70892822, kterého zastupuje OPTIMA, spol. s r.o., IČO 15030709, Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto, (dále jen "stavebník") dne 17.1.2025 podal žádost o povolení záměru:

Modernizace silnice II/323 Břehy – Rohovládová Bělá veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č.: 485, 486/1, 486/3, 490/2, 490/3, 490/4 v katastrálním území Přelovice, st. p. 27/1, parc. č.: 57/1, 584/4, 584/26, 584/31, 584/32, 590/1, 590/2, 590/3, 1114, 1153, 1154, 1156, 1160, 1161, 1164, 1173, 1302 v katastrálním území Rohovládova Bělá, parc. č. 184/9, 1121, 1122, 1123, 1126, 1127, 1131, 1143, 1151, 1199, 1200, 1206, 1222, 1226, 1227, 1233 v katastrálním území Vlčí Habřina, parc. č.: 554/2, 554/1, 575/1 v katastrálním území Lohenice u Přelouče, parc. č.: 300/1, 300/10, 300/11, 300/12, 300/13, 300/14, 834 v katastrálním území Břehy . Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- SO 101 Komunikace
- SO 110 Zastávkové zálivy Břehy – Rohovládová Bělá
- SO 112 Chodníky Vlčí Habřina
- SO 113 Chodníky Rohovládova Bělá
- SO 401 Veřejné osvětlení (chodník Vlčí Habřina)

Popis stavebního záměru:**SO 101 Komunikace**

Silnice je navržena v kategorii S7,5, v zástavbě je šířka mezi obrubníky 6,0m. Součástí je i úprava propustků a odvodnění. Celková délka úseku je 5,394 km. Akce bude koordinována s PD „Rohovládová Bělá – chodníky podél silnice 11/323“ a „Rohovládová Bělá – splašková kanalizace, kterou zajišťuje obec. V obci Rohovládová Bělá se jedná pouze o úpravu mezi obrubníky, navazující chodníky nejsou součástí této projektové dokumentace. Autobusová zastávka na komunikaci III/0361 směr Přelovice je navržena s redukováným nástupištěm pro velmi nízkou intenzitu nastupujících a vystupujících nepředpokládá se výstup osob tělesně postižených a kočárků.

SO 110 Zastávkové zálivy Břehy – Rohovládová Bělá

Jedná se o vybudování dvou nových autobusových zastávkových zálivů (pro oba směry), které budou sloužit pro obslužnost obce Vlčí Habřina. Ve směru na obec Břehy bude nástupiště opřeno do gabionové opěrné zdi z důvodu eliminace vyvolání přeložky dálkového vodovodu. V opačném směru je navrženo násypové těleso s přesahem nad sdělovací vedení Cetin. Po konzultaci se správcem sítě nebude přeložka vyžadována. Šířka zálivu je 2,75 m, nájezdové (výjezdové) klíny mají délku 14,0-22 m.

SO 112 Chodníky Vlčí Habřina

Jedná se o prodloužení nového chodníku k zastávkovým zálivům (SO 110) a bezpečné místo pro přecházení pro chodce. Chodník se napojuje na stávající chodník v obci Vlčí Habřina. Šířka chodníku je min. 1,50 m, nástupiště je min. 1,70 m. Délka chodníku vlevo je 94 m, chodník vpravo 31,0 m.

SO 113 Chodníky Rohovládova Bělá

Jedná se o úpravu stávajícího levostranného chodníku v úseku 5,29825-5,37 km vyvolaného úpravou silnice 11/323. Chodník se napojuje na stávající chodník v obci Rohovládová Bělá. Šířka chodníku je 2,00 m, příčný sklon 2,0 % ke komunikaci.

SO 401 - Veřejné osvětlení (chodník Vlčí Habřina)

Jedná se o nově navržená svítidla veřejného osvětlení (dále jen VO) osvětlující plochu autobusových zastávek a nástupiště u obce Vlčí Habřina (SO 110 a SO 112). Kabely VO budou napojeny na poslední osvětlovací bod a budou vedeny pod novým chodníkem (SO 112) v délce cca 230 m. Nově budou umístěny 7 ks osvětlovacích bodů (stožárů).

Podrobnější popis stavby je uveden v technické zprávě a zakreslen v projektové dokumentaci.

Na toto stavební řízení se vztahuje zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 465/2023 Sb., kterým se mění zákon 416/2009 Sb., liniový zákon. Dle ustanovení § 1 odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., zahrnuje dopravní infrastruktura vymezené veřejně prospěšné stavby i stavby s nimi související. Na celý záměr se proto vztahuje právní úprava zákona č. 416/2009 Sb. Dle ustanovení § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb., v řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se vyrozumění o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Dle § 2 odst. 7 zákona č. 416/2009 Sb., zemřela-li osoba, která byla nebo by měla být účastníkem řízení podle stavebního zákona,

jemuž má být doručena písemnost jednotlivě, nebo účastníkem vyvlastňovacího řízení, a úřadu příslušnému k vedení tohoto řízení se do 30 dnů ode dne, kdy zjistil, že zemřela, nepodaří zjistit osoby, které by se v důsledku její smrti staly účastníky řízení, ustanoví jim opatrovníka; to neplatí, má-li být namísto ustanovení opatrovníka písemnost doručena veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad se řídí ustanovením § 187 odst. 5 stavebního zákona, v němž je uvedeno, že souhlas není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění.

Účely vyvlastnění, tj. účely, pro něž lze odejmout, nebo omezit vlastnické právo jsou vymezeny v ustanovení § 170 stavebního zákona takto: "Právo k pozemku nebo stavbě lze odejmout nebo omezit též k vytvoření podmínek pro nezbytný přístup k pozemku nebo stavbě, a pro řádné užívání veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření. Odejmutí nebo omezení práva podle odstavce 1 se vztahuje také na plochy nezbytné k zajištění výstavby nebo k uskutečnění veřejně prospěšného opatření a vytvoření ochranného pásma, jde-li o ochranné pásmo podle zákona". Dle § 17 odst.1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – dálnice, silnice a místní komunikace I. třídy, jejich součástí, příslušenství a stavby související jsou veřejně prospěšné. Za související stavbu se pro tyto účely považuje i stezka pro cyklisty a stezka pro chodce a cyklisty souběžná se silnicí nebo místní komunikací I. třídy.

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Pardubic, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8,00 - 11,00, 12,00 - 17,00 hodin, v jiné dny po předchozí telefonické domluvě).

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona

parc. č. 579, 685 v katastrálním území Bukovka, st. p. 27/2, 28, 94, 95, 96, 97, 102, 103, 112, 127, 133, 154, 158, 195, parc. č. 50/3, 57/2, 62, 66/4, 66/5, 263/2, 274/4, 274/6, 274/13, 276/9, 278, 333/2, 333/6, 333/7, 413/5, 420/13, 420/15, 420/16, 420/17, 420/18, 420/22, 420/24, 420/25, 560, 584/25, 584/27, 584/28, 584/29, 584/57, 584/58, 584/59, 584/60, 584/66, 1108/1, 1113, 1115, 1116, 1117, 1132/1, 1149, 1150, 1151, 1152, 1155, 1165, 1166, 1168, 1169, 1170, 1172, 1174, 1175, 1176/1, 1176/2, 1178, 1179, 1180/1, 1180/2, 1202, 1203, 1298, 1299, 1300, 1301 v katastrálním území Rohovládova Bělá, st. p. 27/2, 77/1, 78, 94/1, 122, 123, parc. č. 179/6, 179/11, 184/8, 234/6, 234/12, 234/14, 234/15, 234/17, 234/18, 234/20, 238/2, 241/2, 241/6, 241/9, 241/16, 241/18, 414/1, 460/1, 471, 1051, 1052, 1053, 1054, 1056, 1057, 1058, 1061, 1062, 1073, 1120, 1124, 1125, 1128, 1129, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1152, 1153, 1154, 1155, 1157, 1163, 1164, 1172, 1173, 1175, 1176, 1180, 1181, 1182, 1183, 1191, 1192, 1197, 1198, 1201, 1203, 1205, 1219, 1228, 1230, 1231, 1232, 1234, 1237, 1238, 1248 v katastrálním území Vlčí Habřina

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Rohovládova Bělá č.p. 57, č.p. 19, č.p. 69, č.p. 70, č.p. 71, č.p. 73, č.p. 77, č.p. 78, č.p. 94, č.p. 118, č.p. 24 a č.p. 133, Vlčí Habřina č.p. 78, č.p. 79, č.p. 96, č.p. 119 a č.p. 120

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak

stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Bc. Mária Němcová
referent stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci řízení podle § 182 písm. a) až c) stavebního zákona (dodejky, DS)

OPTIMA, spol. s r.o., Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto

zastoupení pro: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město,

530 02 Pardubice 2

Vítězslav Horák, IDDS: ekhibfg

trvalý pobyt: Ke stadionu č.p. 2830, 272 01 Kladno 1

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

František Horák, Arnošta z Pardubic č.p. 2597, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Michal Horák, Vlčí Habřina č.p. 69, 533 41 Lázně Bohdaneč

Jaromír Kvasnička, Vlčí Habřina č.p. 3, 533 41 Lázně Bohdaneč

Romana Kalinová, Vlčí Habřina č.p. 7, 533 41 Lázně Bohdaneč

Michaela Chadimová, Rohovládova Bělá č.p. 18, 533 43 Rohovládova Bělá

František Knížek, A. Dvořáka č.p. 609, 533 41 Lázně Bohdaneč

Miloš Konrád, Dvořákova č.p. 2301/48, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Jarmila Konrádová, Novovysočanská č.p. 934/2c, 190 00 Praha 9 – Vysočany

Pavel Havelka, Šípkova č.p. 259, 533 41 Lázně Bohdaneč

Jakub Sekanina, Husova třída č.p. 1387, 504 01 Nový Bydžov

Lenka Vyskočilová, Kratochvílova č.p. 1433, 413 01 Roudnice nad Labem

Monika Virtová, Vlčí Habřina č.p. 6, 533 41 Lázně Bohdaneč

Jiří Fousek, Vlčí Habřina č.p. 119, 533 41 Lázně Bohdaneč

Věra Fousková, Vlčí Habřina č.p. 119, 533 41 Lázně Bohdaneč

Obec Rohovládova Bělá, IDDS: zukbbq5

sídlo: Rohovládova Bělá č.p. 32, 533 43 Rohovládova Bělá

Obec Vlčí Habřina, IDDS: ihga5nt

sídlo: Vlčí Habřina č.p. 104, 533 41 Lázně Bohdaneč

Obec Břehy, IDDS: yqya4ey

sídlo: Bahníkova č.p. 8, Břehy, 535 01 Přelouč

Obec Přelovice, IDDS: ysma87f

sídlo: Přelovice č.p. 87, 533 41 Lázně Bohdaneč

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Zemědělské družstvo Chýšť, IDDS: srdev85

sídlo: Chýšť č.p. 24, 533 16 Vápno

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Všeobecná Zdravotní Pojišťovna České Republiky, IDDS: i48ae3q
sídlo: Orlická č.p. 2020/4, 130 00 Praha 3-Vinohrady
Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdK3s
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
TESTUDO IUSTUS, s.r.o., IDDS: ng9445d
sídlo: Revoluční č.p. 1082/8, 110 00 Praha 1-Nové Město
Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Nasavrky, IDDS: e8jcfns
sídlo: Náměstí č.p. 13, Nasavrky, 538 25 Hradec Králové 8
Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Labe, Hradec Králové, IDDS: e8jcfns
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí (doručí se veřejnou vyhláškou):

parc. č. 579, 685 v katastrálním území Bukovka, st. p. 27/2, 28, 94, 95, 96, 97, 102, 103, 112, 127, 133, 154, 158, 195, parc. č. 50/3, 57/2, 62, 66/4, 66/5, 263/2, 274/4, 274/6, 274/13, 276/9, 278, 333/2, 333/6, 333/7, 413/5, 420/13, 420/15, 420/16, 420/17, 420/18, 420/22, 420/24, 420/25, 560, 584/25, 584/27, 584/28, 584/29, 584/57, 584/58, 584/59, 584/60, 584/66, 1108/1, 1113, 1115, 1116, 1117, 1132/1, 1149, 1150, 1151, 1152, 1155, 1165, 1166, 1168, 1169, 1170, 1172, 1174, 1175, 1176/1, 1176/2, 1178, 1179, 1180/1, 1180/2, 1202, 1203, 1298, 1299, 1300, 1301 v katastrálním území Rohovládova Bělá, st. p. 27/2, 77/1, 78, 94/1, 122, 123, parc. č. 179/6, 179/11, 184/8, 234/6, 234/12, 234/14, 234/15, 234/17, 234/18, 234/20, 238/2, 241/2, 241/6, 241/9, 241/16, 241/18, 414/1, 460/1, 471, 1051, 1052, 1053, 1054, 1056, 1057, 1058, 1061, 1062, 1073, 1120, 1124, 1125, 1128, 1129, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1152, 1153, 1154, 1155, 1157, 1163, 1164, 1172, 1173, 1175, 1176, 1180, 1181, 1182, 1183, 1191, 1192, 1197, 1198, 1201, 1203, 1205, 1219, 1228, 1230, 1231, 1232, 1234, 1237, 1238, 1248 v katastrálním území Vlčí Habřina

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Rohovládova Bělá č.p. 57, č.p. 19, č.p. 69, č.p. 70, č.p. 71, č.p. 73, č.p. 77, č.p. 78, č.p. 94, č.p. 118, č.p. 24 a č.p. 133, Vlčí Habřina č.p. 78, č.p. 79, č.p. 96, č.p. 119 a č.p. 120

Dotčené orgány

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Rožkova č.p. 2757, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Magistrát města Pardubic, Odbor správních agend, úsek památkové péče, nám. Republiky č.p. 12, Zelené Předměstí, 530 21 Pardubice 2

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice 2

Ostatní

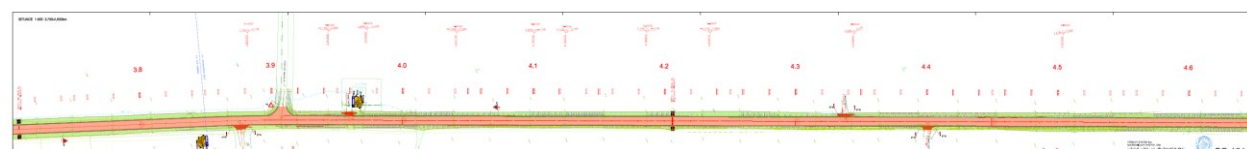
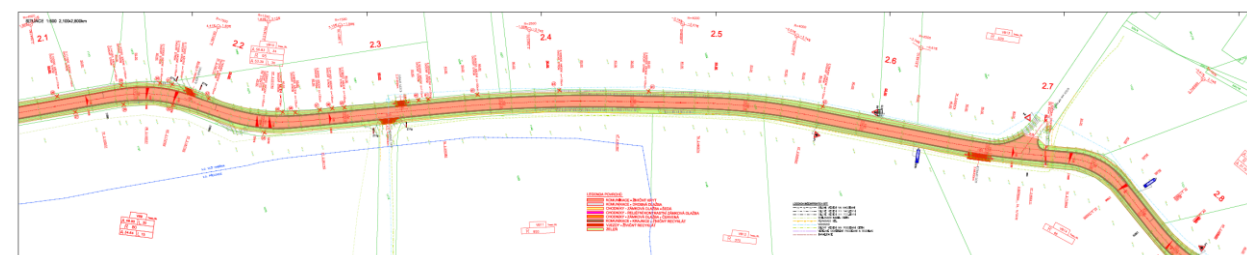
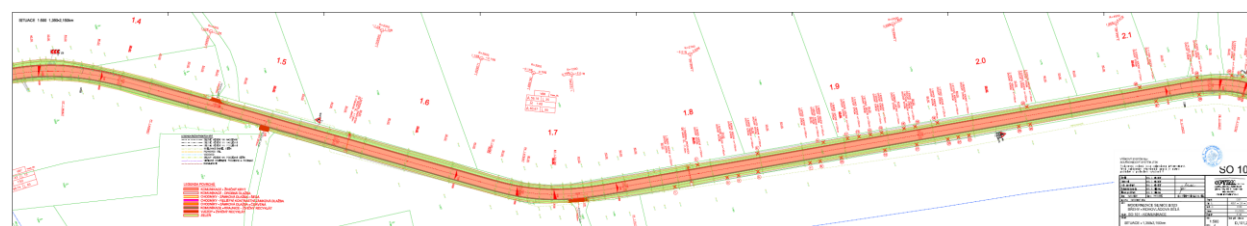
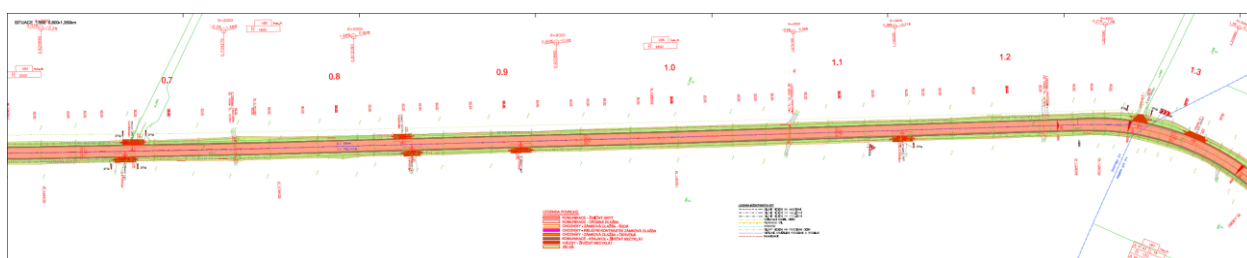
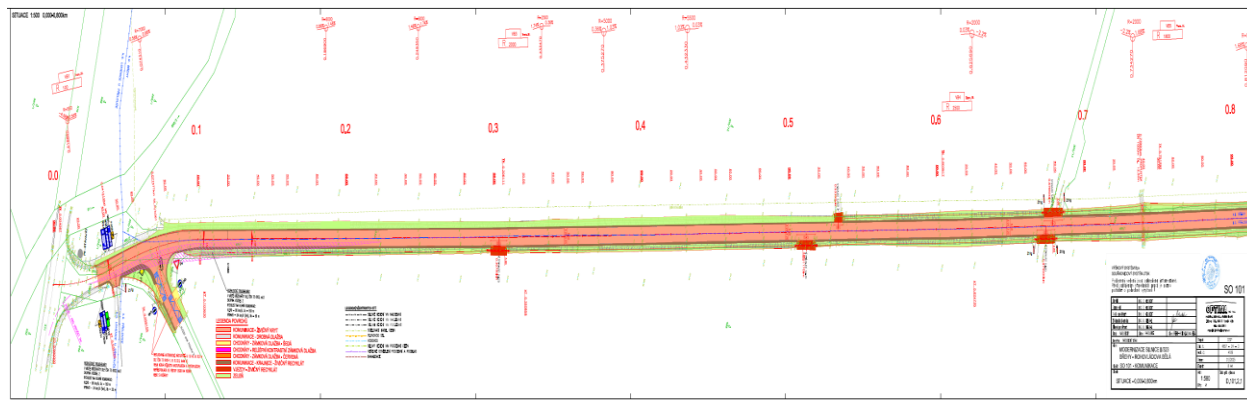
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69
sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

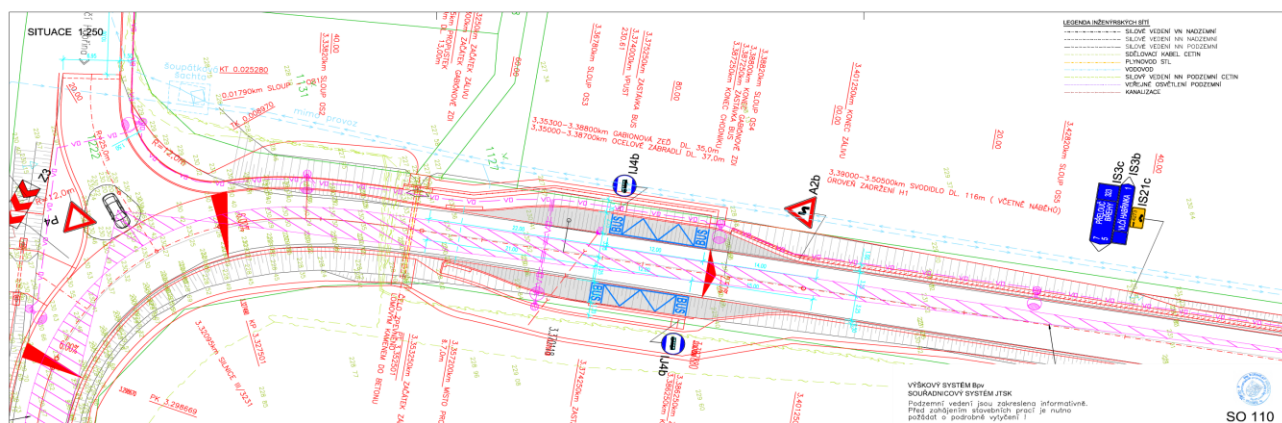
Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

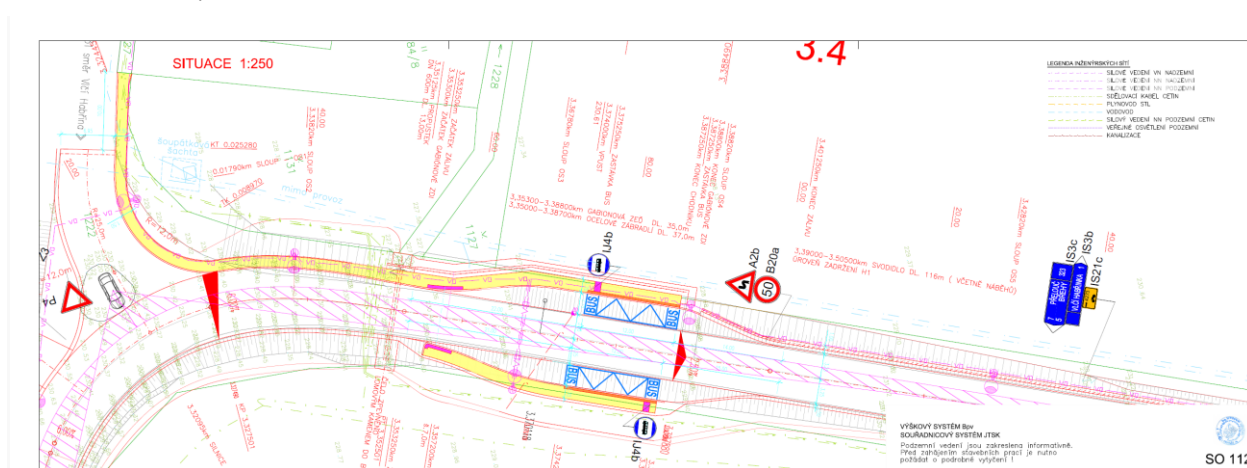
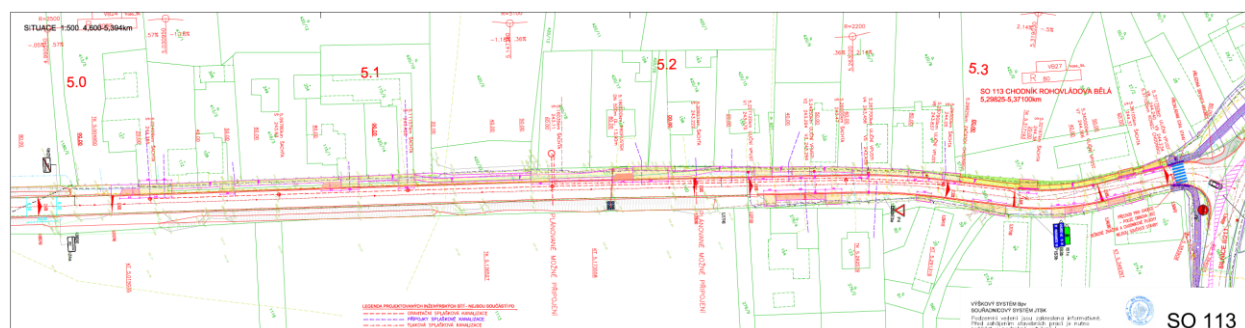
SO 101 Komunikace



SO 110 Zastávkové zálivy Břehy – Rohovládová Bělá



SO 112 Chodníky Vlčí Habřina

SO 113 Chodníky Rohovládova Bělá

[illegible]